

RAPORTUL COMPARTIMENTULUI DE SPECIALITATE

Proiectul de hotărâre are ca obiect organizarea la nivelul Municipiului Suceava a Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, aprobarea Regulamentului de funcționare a comisiei și stabilirea cadrului administrativ necesar desfășurării activității acesteia în temeiul prevederilor Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

Compartimentul strategii urbane și documentații de urbanism din cadrul Direcției generale arhitect șef a elaborat Regulamentul de funcționare a Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism.

Regulamentul stabilește cadrul organizatoric și procedural pentru desfășurarea activității comisiei la nivelul Municipiului Suceava, cu respectarea prevederilor Legii nr. 169/2026 și fără a modifica atribuțiile, competențele sau termenele stabilite prin aceasta.

Regulamentul reglementează, în principal organizarea și funcționarea comisiei, conducerea și convocarea acesteia, asigurarea secretariatului, transmiterea și analizarea documentațiilor, desfășurarea ședințelor, consemnarea punctelor de vedere și a rezultatelor analizelor, comunicarea rezultatelor procedurii de avizare, evidența, arhivarea și asigurarea trasabilității documentațiilor și a documentelor rezultate din activitatea comisiei.

Proiectul de hotărâre nu propune o componență nominală a comisiei întrucât în conformitate cu art. 92 alin. (1) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, membrii comisiei sunt numiți de conducătorii instituțiilor și organismelor implicate în procesul de avizare, fără a fi necesară nominalizarea acestora prin hotărârea Consiliului Local.

Legalitatea proiectului este susținută de prevederile art. 86 privind constituirea Comisiei locale de avizare integrată în vederea avizării integrate a documentațiilor de amenajarea teritoriului și a celor de urbanism din Legea nr. 169/2026 privind aprobarea Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor și ale art. 91 alin. (1) și (2) privind conducerea, convocarea și desemnarea membrilor comisiei, precum și elaborarea și aprobarea regulamentului de funcționare al acesteia;

Totodată, obligația autorităților administrației publice locale privind organizarea comisiei în termenul prevăzut de lege este stabilită conform art. 92 alin. (10) din același act normativ, aceasta reprezentând o măsură necesară pentru punerea în aplicare, la nivelul Municipiului Suceava, a noului cadru legal instituit prin Legea nr. 169/2026.

Având în vedere prevederile legale menționate, precum și necesitatea organizării și funcționării Comisiei locale de avizare integrată a documentațiilor de amenajare a teritoriului și a documentațiilor de urbanism, apreciem că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile necesare pentru a fi supus analizei și aprobării Consiliului Local al Municipiului Suceava.

Față de cele prezentate, apreciem ca proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile pentru a fi adoptat.

Arhitect șef,
Ioan Lungu

Întocmit,
Adriana Corina Covașă